

Protokoll

**über die öffentliche Gemeinderatssitzung am Mittwoch,
den 09.02.2022 im Gemeindesaal Holzgau**

Beginn: 21:00 Uhr

Ende: 22:30 Uhr

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates: Bgm. Florian Klotz, Bgm-Stvt. Markus Kerber, GR Michael Perl, GR Christian Hammerle (Protokollführer), GR Stefan Knitel, GR Claudia Reich, GR Robin Lumpert, GR Rebecca Blaas, GR Fabian Moll

Abwesend: GR Bernhard Lumper, GR Viktoria Drexel

Zuhörer: Elmar Blaas, Othmar Huber

Tagesordnung

- Punkt 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Punkt 2 Bericht des Bürgermeisters
- Punkt 3 Gemeindegutsagrargemeinschaft Sulzital- und Mädelealpe: Bericht des Substanzverwalters
- Punkt 4 Beschlussfassung bezüglich des Grundtausches mit der Agrargemeinschaft Innerer Aufschlag (Larchwald beim Bildungszentrum)
- Punkt 5 Beratung und Beschlussfassung über die Teilung der Grundparzellen 2699 und 2698 und die Bildung einer neuen Grundparzelle für das betreute Wohnen Holzgau
- Punkt 6 Beratung und Beschlussfassung über die Ausarbeitung der Änderung des Bebauungsplanes und des Flächenwidmungsplanes im Bereich des betreuten Wohnens Holzgau
- Punkt 7 Rückblick auf die abgelaufene Gemeinderatsperiode
- Punkt 8 Anträge, Anfragen, Allfälliges

Zu Punkt 1

Bürgermeister Florian Klotz begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Zu Punkt 2

Bürgermeister Florian Klotz berichtet von der Senioren-Weihnachtsfeier. Dieses Jahr wurden wieder Geschenktaschen mit Rezepten verteilt. Die Zustellung erfolgte durch die Jungbauernschaft/Landjugend Holzgau – dafür ein großes Dankeschön!

Der Gemeinderat hatte am 12.10.2020 beschlossen, die Anschaffung des Bergrettungsfahrzeuges finanziell zu unterstützen. Dadurch soll den Bergrettern bei Einsätzen die Arbeit möglichst vereinfacht und erleichtert werden. Denn das Ehrenamt stellt die Grundlage für eine funktionierende Dorfgemeinschaft dar. Der Bürgermeister präsentiert nun die Endabrechnung mit den passenden Zahlungsbelegen. Die Restfinanzierung (bereits abzüglich der Direktförderung des Landes Tirol) von € 40.831,96 wurde dabei wie folgt aufgeteilt:

	Betrag in €	Anteil in %
Gemeinde Holzgau	€ 25.831,96	63 %
Bergwacht Holzgau	€ 10.000,00	25 %
TVB Ortsgruppe Holzgau	€ 5.000,00	12 %

Zusätzlich übernimmt die Gemeinde Holzgau sämtliche Betriebs- und Wartungskosten.

Bürgermeister Florian Klotz berichtet über die in die Jahre gekommene EDV-Einrichtung auf dem Gemeindeamt. Die Gespräche für die anstehenden Investitionen laufen bereits. Geplant ist künftig das LWL-Netz der Gemeinde für den Zusammenschluss der verschiedenen Gebäude (Gemeindehaus, Bildungszentrum, Recyclinghof, Arzthaus, etc.) zu nutzen. Dadurch ergeben sich bei Internet und Telefonie große Einsparungspotenziale. Gleichzeitig wird die Internetgeschwindigkeit massiv erhöht. Im gleichen Projekt sollen auch der Gemeindesaal, das Gemeindeamt, der Schulungsraum der Feuerwehr, das Probelokal der Musikkapelle und das Clubhaus des Sportvereins mit kostenfreiem WLAN ausgestattet werden.

Die Arbeiten für den Einbau des Aufzuges im Gemeindesaal sind bereits angelaufen. Die Vermessung des Treppenhauses wurde bereits vom Architekturbüro Gladbach durchgeführt. Der Aufzug ist bereits in Produktion und die weiteren Schritte werden laufend eingetaktet.

Bürgermeister Florian Klotz berichtet von einer Veranstaltung des Ministeriums für Klimaschutz zum Thema Nachhaltigkeit. Von allen Tiroler Gemeinden wurde Holzgau ausgewählt über die Aktivitäten in diesem Bereich zu berichten. Über 100 Bürgermeister und Amtsleiter nahmen an der Online-Veranstaltung teil.

Auch im Projekt „Betreutes Wohnen Lechtal“ sind weitere Schritte erfolgt. Letzten Freitag war der Landesgestaltungsbeirat des Landes Tirol für eine Vor-Ort-Besichtigung in Holzgau. Die Rückmeldungen zum vorliegenden Konzept fielen sehr positiv aus. Einige wertvolle Anregungen werden in die Gestaltung der Anlagen um das Gebäude einfließen.

Letzten Freitag fand die Veranstaltung „Unsere Gemeinde. Unsere Verantwortung.“ der JVP Tirol statt. Bürgermeister Florian Klotz war neben Staatssekretärin Claudia Plakolm und Landesrat Anton Mattle als Referent geladen und hat von den anstehenden Projekten in der Gemeinde Holzgau berichtet.

Zu Punkt 3

Substanzverwalter Florian Klotz berichtet von Gesprächen mit den bisherigen Pächtern des gastronomischen Teils der Sulzlalm. Diese haben angekündigt, die Hütte nicht weiter betreiben zu können. Zusammen mit Substanzverwalter-Stellvertreter Markus Kerber und Florian Moosbrugger (als Pächter des landwirtschaftlichen Teils) wurde das weitere Vorgehen abgestimmt. Die Neuausschreibung wurde bereits durchgeführt. Die öffentliche Ausschreibung ist über die Gemeindehomepage und die Gemeinde-App Gem2Go und über Facebook bereits veröffentlicht worden. In den lokalen Printmedien erfolgt die Einschaltung nächste Woche. Die Pachtbedingungen bleiben weitestgehend gleich. Angebote können bis zum 07. März 2022 abgegeben werden.

Substanzverwalter Florian Klotz stellt den aktuellen Stand der Baumaßnahmen auf der Sulzlalm vor. Der Melkstand und die Einhausung des Stromaggregates wurden diesen Sommer vom Pächter Florian Moosbrugger fertiggestellt. Die Gesamtbaukosten beliefen sich auf knapp 75.000.- Euro. Das Land Tirol hat rund 12.000 Euro Investitionskostenförderung gewährt. Die verbleibenden Kosten von 58.137,30 Euro hat die Gemeindegutsagrargemeinschaft Sulzlal- und Mädelealpe übernommen und den Betrag abzüglich der Pacht für die Jahre 2021 – 2024 am 22.06.2021 an Florian Moosbrugger überwiesen. Im Jänner 2022 hat Florian Moosbrugger die Endabrechnung für die genannten Bauarbeiten vorgelegt. Die noch offenen Gesamtkosten betragen 6.992,71 Euro. Hinzu kommt eine Rechnung für die Wegerhaltung im Jahr 2021 über 2.128,95 Euro. Substanzverwalter Florian Klotz zeigt sich erfreut, dass die Sulzlalm nun (auch nach der Dachsanierung) in einem sehr guten baulichen Gesamtzustand ist und somit eine weitere Bewirtschaftung auf Jahre sinnvoll möglich ist.

Zu Punkt 4

In der Gemeinderatssitzung vom 15.06.2021 wurde unter Tagesordnungspunkt 7 beschlossen, bezüglich einer Übertragung der GP 2696 (Larchwald beim Bildungszentrum) zwei Anträge an die Vollversammlung der Agrargemeinschaft Nachbarschaft Innerer Aufschlag zu stellen. Die Vollversammlung der Agrargemeinschaft hat sich am 10.10.2021 für einen Grundtausch ausgesprochen. Nun sind die finalen Beschlüsse des Gemeinderates in diesem Zusammenhang notwendig. Bürgermeister Florian Klotz stellt den vorliegenden Tauschvertrag vor.

Auf Antrag von Bürgermeister Florian Klotz beschließt der Gemeinderat einstimmig, die im Eigentum der Gemeinde Holzgau stehenden Grundstücke 1276/1 und 1276/2 gegen die Grundparzelle 2696 der Agrargemeinschaft Nachbarschaft Innerer Aufschlag zu tauschen und beauftragt Bürgermeister Florian Klotz, die erforderlichen Schritte (Tauschvertrag, Verbücherung) in die Wege zu leiten. Auf der Grundparzelle 2696 soll ein Waldspielplatz entstehen.

Zu Punkt 5

Beim Projekt „Betreutes Wohnen Lechtal“ sind wieder einige wichtige Schritte erledigt. Als nächstes steht nun die Bildung eines eigenen Grundstücks für das Projekt an. Der Boden, auf dem die Wohnanlage für das betreute Wohnen errichtet wird, kann somit im Eigentum der Gemeinde verbleiben. Der Alpenländischen gemeinnützigen Wohnbaugesellschaft wird ein Baurecht auf voraussichtlich 52 Jahre eingeräumt.

Voraussetzung dafür ist, dass das Grundstück eine eigene Einlagezahl im Grundbuch erhält, in der dieses Baurecht dann eingetragen wird.

Bürgermeister Florian Klotz legt dem Gemeinderat das Teilungskonzept der AVT Ziviltechniker GmbH vor. Laut diesem wird ein Teilbereich der Grundparzelle 2699 (759 m² im Südwesten) zur Grundparzelle 2698 hinzugefügt, eine Restfläche der Grundparzelle 2698 (195 m² im Norden) wird mit der Grundparzelle 2699 vereinigt. Auf diese Weise entsteht ein eigenes Grundstück für den gemeinnützigen Wohnbau und das Bildungszentrum verfügt weiterhin über die bestehende Zufahrt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Holzgau stimmt der Änderung der Grundstücksgrenzen der GP 2698 und 2699 gemäß dem Konzept der AVT-ZT-GmbH (Geschäftszahl 121746) zur für das Projekt „Betreutes Wohnen Holzgau“ einstimmig zu und beauftragt Bürgermeister Florian Klotz mit der weiteren Abwicklung.

Zu Punkt 6

Bürgermeister Florian Klotz weist darauf hin, dass für die Realisierung des Wohnbauprojektes auch die Flächenwidmung und der Bebauungsplan im betreffenden Bereich angepasst werden müssen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Holzgau einstimmig, den Ortsplaner Architekt DI Peter Gladbach mit der Ausarbeitung der Änderungen des Flächenwidmungsplanes, des Bebauungsplanes und falls erforderlich auch des örtlichen Raumordnungskonzeptes zur Realisierung des Projektes „Betreutes Wohnen Holzgau“ zu beauftragen.

Zu Punkt 7

Der Gemeinderat ist jeweils für sechs Jahre im Amt. In dieser Zeit gilt es wichtige Themen zu erkennen, diese in Projekte zu gießen und im Anschluss Schritt für Schritt umzusetzen. Mittels einer Powerpoint-Präsentation lässt Bürgermeister Florian Klotz die Highlights der zu Ende gehenden Gemeinderatsperiode Revue passieren und bedankt sich abschließend bei allen Gemeindebürgerinnen und –bürgern, allen eingebundenen externen Partnern und Behörden, den ausführenden Firmen, dem gesamten Gemeindeteam, dem Altbürgermeister Günter Blaas und allen Mitgliedern des Gemeinderates für die konstruktive und produktive Zusammenarbeit!

Zu Punkt 8

Keine Wortmeldungen